



Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1

(Ново-ДВ, бр. 12/2016 г., изм. и доп. ДВ, бр. 3/2018 г., бр. 31/2019 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
гр. Плевен

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от **МА** **МАРИНОВ** от гр. София, бул. „Симеоновско шосе“ 9, вх. Е, ет. 5, ап. 82, тел. 0885029376

(име, адрес и телефон за контакт)

..... гр. София, бул. „Симеоновско шосе“ 9, вх. Е, ет. 5, ап. 82,
(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. София, бул. „Симеоновско шосе“ 9, вх. Е, ет. 5, ап. 82

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0885029376.....

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти:

Р **ДИМИТРОВА** от гр. Тетевен, ул. „Иван Вазов“ 18 – пълномощник, тел. за контакт 0884644701

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, че **М** **МАРИНОВ**, собственик на ПИ с идентификатор 43058.700.1622 по Кадастралната карта на с. Торос, общ. Луковит, включен за уреждане в УПИ VI, кв. 2 по Регулационния план на селото и представляващ част от бившия стопански двор на населеното място

има следното инвестиционно предложение:

ИЗГРАЖДАНЕ НА ФЕРМА ЗА ОТГЛЕЖДАНЕ НА КРАВИ, КАТО ПРИСТРОЙКА КЪМ СЪЩЕСТВУВАЩА ЖИВОТНОВЪДНА СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 43058.700.1622.1

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Инвестиционното намерение се изразява в това да се разшири животновъдна база чрез пристрояване към съществуваща сграда с идентификатор 43058.700.1622.1. Съществуващата сграда представлява обор, който е построен през 60-те години на миналия век, като в края на 90-те години на миналия век е преустроена и в нея са обособени доилна зала с чакалня, помещение за хладилен танк, родилно отделение, отделения сухостойни крави и крави за лечение – общо 30 животни, помещение за ветеринарен лекар и др. Контура на сградата е 64м/10,80м.

Разширението ще се изразява в това че се предвижда изграждането на нова сграда, долепена до съществуващата, по дългата и страна, в която по същество ще се обособят боксове за отглеждане на 50броя млечни крави, какъвто ще е и капацитета на животновъдното стопанство. По същество новата сграда ще представлява навес, изпълнен с метална носеща двускатна ригелова конструкция. В него ще се обособят боксове за отглеждане на животните, като функционално двете сгради ще се свържат посредством съществуващ отвор с размери 300/255 на източната дълга фасада на съществуващата сграда. По останалите три фасади на новопредвидената сграда се предвижда единствено бетонов цокъл с височина 40см от котата на бетоновата настилка и ветробранни щори или ветроупорни завеси от синтетичен брезент.

Характерът на инвестиционното намерение е стопански и по конкретно - животновъден.

Имотът се намира в урбанизираната територия на селото, в бившия стопански двор, заедно с множество имоти и съответно сгради, ползващи се с аналогично предназначение.

До 2005година урегулирания имот е представлявал част от един общ, с номер I в кв. 2 по регулационния план на селото, с площ от 32,700дка., застроен с множество сгради. Със Заповед N573 от 2005година на Кмета на Община Луковит е одобрен ПИПУП-ПРЗ, с който този голям имот е разделен на шест урегулирани имота при съобразяване със съществуващите сгради. Всички имоти са с отрезждане „за производствена и складова дейност“. Имотът в който ще се реализира инвестиционното намерение е УПИ VI с площ от 3,620дка. Съгласно кадастралната карта на с. Торос, същия е с идентификатор 43058.700.1622.

Имотът не е захранен с ток и вода. Досега водоснабдяването и електроснабдяването за функционирането на съществуващата сграда се е осъществявало от съседни имоти, собственост на същия възложител или на представлявани от него дружества. Към настоящия момент е налице становище за условията и начина за присъединяване на клиенти към електрическата мрежа номер SAP N IB-33-22-10467 от 23.12.2022год., съгласно което има възможност за присъединяване на имота с трифазна партида с предоставена мощност 100kW, чрез новопредвидена касета на границата на имота, като самото присъединяване ще се реализира от експлоатационното дружество – „ЕРМ Запад“ АД, чрез ново трасе от съществуващ трафопост в рамките на бившия стопански двор и отстояш от площадката на инвестиционното намерение на около 130л.м.

По отношение на водоснабдяването, са налице изходни данни за проектиране издадени от ВиК АД Ловеч, в които е указано начина на присъединяване на животновъдната база към съществуващата мрежа на населеното място. Същото ще стане чрез изграждане на нов уличен водопровод по прилежащата улица с ОК 273;274;275, като отклонение от съществуващ уличен водопровод АЦ150мм, преминаващ по улица „Торос“, в югозападна посока от площадката и на около 120л.м. от нея. Водопроводът е предвиден за реализиране във ВиК схема към одобрения през 2005-та година ПИПУП-ПРЗ.

Обслужващия персонал ще ползва за санитарно-битови помещения налични такива в съседен обект на същия възложител с аналогично предназначение. Там е налична и битова част, която се обитава от постоянен персонал.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

В имота е изградена една сграда, едноетажна, със застроена площ от 693кв.м. Същата е реализирана през 60-те години на миналия век като обор за крави. В края на 90-те години е преустроена за малка кравеферма, като са обособени освен боксове за крави, доилна зала с чакалня, родилно отделение, отделение за сухостойни крави, помещение за хладилен танк, помещение за ветеринарен лекар. Сградата се ползва по този начин и до този момент.

Увеличаването на капацитета налага изграждането на нова сграда, която по същество ще представлява метален навес, долепен до съществуващата и функционално обвързан с нея, като ще се ограничи към околното пространство чрез ветробранни щори или ветроупорни завеси от синтетичен брезент. Идеята е навесът да се ползва за отглеждане на животните за което са предвидени съответните боксове, а съществуващата сграда да запази досегашното си предназначение, а именно: за доилна зала и всички съпътстващи я и обслужващи помещения, за родилно отделение, за лечебно отделение и отсег за сухостойни крави.

Навесът ще се изпълни с метална носеща двускатна ригелова конструкция, премостваща 12м. Предвиждат се 11 междуосия по б.м. Така проектиран, навесът ще е със застроена площ от малко над 800кв.м. Предвид стрехата на съществуващата сграда, навесът се предвижда да отстои на 190см от съществуващата сграда. С тази площ усвоената площ достига до 921кв.м.

Имотът не е електрифициран и не е водоснабден! Същото ще стане по указания на експлоатационните дружества за което са налични съответните становище и изходни данни за проектиране.

Достъпът до имота се осъществява посредством неасфалтиран /черен/ път, отразен в кадастралната карта като ПИ с идентификатор 43058.700.1644, а в регулационния план като улица с осови точки 273;274;275. Този път представлява отклонение от асфалтирана улица „Торос“, преминаваща в югозападна посока от имота, на около 120л.м. от него. Инвестиционното намерение не налага изграждането на нова техническа пътна инфраструктура.

Инвестиционното намерение предвижда извършването на изкопни работи изразяващи се единствено в изпълнението на стъпките за металната конструкция

Характера на новопредвиденото инвестиционно намерение, не налага да се предвиждат парко-места за посетители, а за нуждите на стопаните на имота и обслужващия персонал ще се ползва свободната дворна площ.

Взривни работи, не се предвиждат!

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното намерение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействия на обекта на предложението.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното намерение се предвижда да се реализира в ПИ с идентификатор 43058.700.1622 по Кадастралната карта на с. Торос, общ. Луковит, съответстващ на УПИ VI, кв. 2 по Регулационния план на селото. Съгласно кадастралната карта, площта му е 3620кв.м., предназначение на територията „урбанизирана“ и с начин на трайно ползване „за стопански двор“. Съгласно регулационния план, отреждането му е „за производствена и стопанска дейност“. Собственик на имота и реализираната животновъдна сграда в него, е Марио Димитров Маринов, съгласно Договор ПО-02-3/2021 за покупко-продажба на недвижим имот държавна земя – частна държавна собственост на основание чл. 27, ал.6 от ЗСПЗЗ, вписан под номер 168, том IV, вх. рег. номер 1340 от 01.11.2021год. на Служба по вписванията при Районен съд Луковит.

Имотът се намира в урбанизираната територия на селото, в бившия стопански двор, заедно с множество имоти и съответно сгради, ползващи се с аналогично предназначение.

Географските координати от контура на площадката са:

T1. 43° 6'17.48"С и 24°16'20.20"И

T2. 43° 6'20.17"С и 24°16'21.68"И

T3. 43° 6'19.56"С и 24°16'23.86"И

T4. 43° 6'16.87"С и 24°16'22.30"И



В близост до площадката няма защитени територии и територии за опазване на обектите на културното наследство. Най-близко до площадката на инвестиционното намерение е защитена зона „Студенец“, като границите на същата отстоят на около 750л.м. в източна посока, през урбанизираната територия на селото.

Не се очаква трансгранично въздействие, предвид отдалечеността на площадката от границите на Република България.

Реконструкция на пътна инфраструктура не се предвижда.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Имотът не е водоснабден и не е електрифициран. Предвижда се същото да стане от съществуващите мрежи на експлоатационните дружества, за което са заявени и налични необходимите изходни данни за проектиране и становище за присъединяване.

Не се предвижда водоземане или ползване на повърхностни или подземни води за нуждите на инвестиционното намерение, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията.

Повърхностните води от площадката ще се отвеждат чрез вертикалната планировка към тревните площи. Дъждовните води от покрива на съществуващата и новопредвидена сграда, ще се отвеждат чрез водосточните тръби до озеленените площи.

Характера на инвестиционното намерение, предполага ползването на вода за производствени нужди, а именно за питейни нужди на животните и за измиване на помещенията и съоръженията. Захранването с вода ще стане от водопреносната мрежа на селото, стопанисвана от ВиК АД Ловеч.

След присъединяване на имота с електроенергия, се предвижда да се реализира инсталация за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници – фотоволтаична централа, която ще се ползва за собствени нужди и за продажба. Инсталацията се предвижда да се монтира върху покрива на съществуващата сграда, която ще и основния потребител на електроенергия. Реално в новопредвидената сграда не се предвижда изпълнение на ел. инсталация.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Инвестиционното намерение не предполага наличието на вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Инвестиционното предложение не предвижда емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Реализирането на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци.

Битовите отпадъци, генерирани по време на експлоатация на обекта, както и опаковки от консумативи ще се извозват и ще се изхвърлят в кошове от организираното сметосъбиране на населеното място.

Основен отпадъчен продукт при отглеждане на животните във фермата ще е оборския тор. Той представлява смес от фекалии и урина, отделени от животните, постеля и вода. Съставът и количеството на торовата маса зависи от дажбата, технологията на отглеждане, системата за почистване, броя, вида и категорията на отглежданите животни.

Съхранението на оборския тор се налага във връзка с протичане на процесите на ферментация и минерализация, които водят до отстраняването на причинителите на заболявания по животните и хората и до по-доброто усвояване на хранителните вещества от растенията.

Торта ще се съхранява върху изолирана площадка (лагуна, торохранилище), до момента на нейното равномерно разхвърляне по полето с цел подхранване на почвата. Твърдата и течна фракция се предвижда да се съхраняват разделени - течната минимум четири месеца, а твърдата най-малко шест месеца.

В съседен имот е налична торова лагуна на ЗП Стефан Кънчев, като се предвижда същата да бъде ползвана за нуждите на настоящия обект съгласно индивидуален договор между собственика на торовата лагуна и възложителя на настоящето инвестиционно намерение.

Обемът на торохранилището отговаря на капацитета на фермата, вида на животните, количеството на използваната постеля и начина на отглеждане - пасищно.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Обекта няма да се обитава постоянно. Персонала ще ползва санитарно-битови помещения в съседен имот на същия възложител в аналогична сграда. Няма да се генерират отпадъчни води от битов характер.

Повърхностните води от площадката ще се отвеждат чрез вертикалната планировка към тревните площи. Дъждовните води от покрива на съществуващата и новопредвидена сгради, ще се улавят и заустват също в прилежащите зелени площи

Характера на инвестиционното намерение, предполага генериране на производствени отпадни води

Отпадните води, отделящи се при съхранение на оборския тор и течната торова фракция се събират и съхраняват в безоточен резервоар с капацитет 75м³, съществуващ в рамките имота.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последиците от тях)

Инвестиционното предложение не предвижда наличие на опасни химични вещества на площадката.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. **неприложимо**

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. **неприложимо**

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 09.01.2023г

Уведомител: /М М /